



Détail des types de stationnements

**Stationnements Existant**  
572 places de stationnement :  
-> **546 places existantes dont**  
43 places PMR, 13 places familles et 490 places classiques  
  
-> **Ajout des 26 places du PC**  
délivré le 27/07/22 sur la parcelle 358, dont 2 places PMR et 24 places classiques

**Stationnements modifiés sur l'existant**  
552 places de stationnement (-20 places) :  
-> **526 places existantes dont**  
38 places PMR, 8 places familles et 480 places classiques  
dont 126 places pré-équipées :  
1 place famille  
11 places P.M.R.  
114 places classiques

**Stationnements créés pour l'extension**  
138 places de stationnement, dont  
-> 14 places familles  
-> 5 places P.M.R. (inclus les places P.M.R. équipées)  
-> 119 places de stationnements classiques (inclus les places classique équipées et pré-équipées)  
+ 10 places deux roues "Vélos"  
+ 28 places pour véhicules électriques  
+ 2 places P.M.R. équipées  
+ 2 places équipées  
+ 24 places classiques pré-équipées.

**En totalité**  
690 places de stationnement dont  
22 places familles, dont 1 place famille pré-équipée  
45 places P.M.R. dont :  
-> 2 places P.M.R. équipées  
-> 11 places P.M.R. pré-équipées  
623 places de stationnements classiques dont 138 places classiques pré-équipées et 2 places classiques équipées  
+ 10 places deux roues "Vélos"

Détermination de la surface de plancher du projet affectée au commerce (SDP) :				Surface
Surface de vente	Surface locaux sociaux	Surface réserves		9 570,00 m <sup>2</sup>
			Coefficient (Loi ALUR)	0,75

Détermination de l'emprise au sol maximale de l'aire de stationnement : **7 177,50 m<sup>2</sup>**

CALCUL DE L'EMPRISE DE L'AIRES DE STATIONNEMENT				
	Emprise au sol de l'aire de stationnement	COEF.	Surface réelle	Surface à prendre en compte
Total des surfaces constituant l'emprise de la zone de stationnement				
Surface à prendre en compte pleinement	Place imperméabilisée (PMR, familiale, covoiturage et autre) et Espace paysager en pleine terre	Stationnement imperméable	1,00	39,41 m <sup>2</sup>
	Circulation interne, desserte des places VL	Circulation piétonnière	1,00	267,28 m <sup>2</sup>
	Voirie d'accès imperméabilisée y cheminement piéton sur voirie	Voirie d'accès	1,00	2 524,99 m <sup>2</sup>
Surface à prendre en compte pour moitié	Place perméable (hors enrobé drainant)	Stationnement perméable	0,50	1 439,09 m <sup>2</sup>
Surface à soustraire	Places dédiées aux véhicules électriques ou hybrides	Stationnement véhicule perméable	0,00	361,18 m <sup>2</sup>
	Espace paysager en pleine terre	Espace vert	0,00	501,06 m <sup>2</sup>
Total de l'emprise au sol de l'aire de stationnement (Δ ALUR: -50,52 %)				<b>3 551,23 m<sup>2</sup></b>

Cabrol & Beauvois  
ARCHITECTES  
41 Bis Rue Amiral Galiber  
81100 CASTRES

Réf : 22022  
Extension de la Z.A. «Piquerouge» à Gaillac

Plan de masse de l'organisation du projet (LOI ALUR)  
Etude sur la zone de l'extension

SCI B C L P (Brens)  
RTE DE GRAULHET  
81 600 BRENS

CDAC.2.2  
Echelle : 1:1000

Modifié le : 02/08/2022  
Août 2022

Visa maître d'ouvrage :

Visa maître d'œuvre :

**CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES**  
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER  
81100 CASTRES  
SIRET 752 434 829 000 12